



# NAVARRO & SANCHEZ

Real Estate Lawyers

www.navarroysanchez.com

Tfno 91 032 50 82 - INMOBILIARIA BANCAR

**reference:** PJaén001

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 500 €

**condition:** Buen estado



**address:** Calle Menéndez y Pelayo 21

**Nº: floor:** Baja

**town:** Jaén

**province:** Jaén

**postal code:** 23003

**zone:** Zona Estación de Autobuses

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**sqm built:** 155  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 5  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

#### description:

Local comercial en Jaén capital cerca de la Avenida de Madrid y la Estación de Autobuses, dispone de 155 m2 construidos y de 140 m2 útiles, se distribuye en distintas dependencias con diferentes despachos, 1 cuarto de baño y 1 patio interior. Ideal para el desarrollo de los siguientes negocios: call center, guardería, peluquería, centro de negocios coworking... - Pregúntanos sin compromiso, podemos hablar del precio. P