



# NAVARRO & SANCHEZ

Real Estate Lawyers

www.navarroysanchez.com  
Tfno 91 032 50 82 - INMOBILIARIA BANCAR

**reference:** SLaGuardiaJaén001

**property type:** industrial plant/warehouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 153.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Calle Cascajales, 2

**Nº: floor:** 0

**town:** La Guardia de Jaén

**province:** Jaén

**postal code:** 23170

**zone:** Zona Polígono Industrial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

**sqm built:** 795  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 5  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Nave en La Guardia de Jaén. Cuenta con 795 m<sup>2</sup>. Nave industrial diáfana. Se distribuye en diferentes dependencias, dispone de zona de aseos y oficinas. Pregúntenos sin compromiso, podemos hablar del precio. S